

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 14.02.2023. 10:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335240, CENTAR

Broj ZK uložka: 7908

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19525/2021  
Aktivne plombe:

**ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA****IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

**POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)**  
**POVIJESNI PRIKAZ**

**A**

**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6382	ULICA JURJA BIANKINIJA			482	
		DVORIŠTE			204	
		STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Jurja Biankinija 19			278	
		UKUPNO:			482	

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Zaprimljeno 09.04.2021.g. pod brojem Z-19525/2021	
		Prvenstveni red upisa: Z-27975/2011	
2.1		Zaprimljeno 31.05.2011. broj Z-27975/11 Temeljem čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 90/11), zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na kč.br. 6382 k.o. Centar, stambena zgrada br. 19 u ulici Jurja Biankinija površine 278 m2, priložen akt za uporabu građevine i to uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, klasa: 935-08/11-02/640, ur.broj: 251-15-02/1-11-2 od 7. ožujka 2011.	ZABILJEŽBA
		Zaprimljeno 09.04.2021.g. pod brojem Z-19525/2021	
3.1		OBAVIJEST GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, KLASA: 932-01/2017-01/1305; UR.BR. 251-15-03-17-1 06.11.2017, PRIKAZ POSJEDOVNIH LISTOVA IDENTIČNIH K.Č. U K.O. CENTAR I K.O. GRAD ZAGREB, ČL. 222. ST. 2. ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA („NARODNE NOVINE“ BROJ 63/19), upis kč.br. 6382 k.o. Centar po novoj izmjeri.	
		Zaprimljeno 09.04.2021.g. pod brojem Z-19525/2021	
4.1		Preneseno pod Z-19525/21 iz zk.ul.br. 14253 k.o. Grad Zagreb, kč.br. 2175/8.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</b>			
stan u podrumu, koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 43,88 čm, sa pripadajućim spremištem u podrumu zgrade, sa kojim vlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine			
4.1		<p>Zaprimljeno 09.04.2021.g. pod brojem Z-19525/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-27975/2011</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA</p> <p>Zaprimljeno 31.05.2011. broj Z-27975/11</p> <p>Temeljem prijavnog lista RN-1954/11 sa kopijom katastarskog plana, uredovnog izvješća od 9. ožujka 2011., uvjerenja od 7. ožujka 2011., izvoda iz katastarskog plana i izvatka iz posjedovnog lista, međuvlasničkog ugovora od 22. siječnja 1998., te odredaba Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (NN-121/2013 - dalje Pravilnik) upisuju se posebni dijelovi te se uknjižuje pravo vlasništva</p> <p><b>USAVRŠAVANJE D.O.O., OIB: 19466359042, SLAVKA KOLARA BR.3, VELIKA GORICA</b></p>	
4.2		<p>Zaprimljeno 09.04.2021.g. pod brojem Z-19525/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-27975/2011</p> <p>Vidi C-1.1</p>	
4.3		<p>Zaprimljeno 09.04.2021.g. pod brojem Z-19525/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-34097/2018</p> <p>Vidi C-5.1</p>	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 4</b>				
1.1		<p>Zaprimljeno 09.04.2021.g. pod brojem Z-19525/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-27975/2011</p> <p>Zaprimljeno 08.06.2012. broj Z-30449/12</p> <p>Temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu posl. br. KIR-US-232/2012 od 8. lipnja 2012. g. zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine.</p>		ZABILJEŽBA
<b>5. Na suvlasnički dio: 4</b>				
5.1		<p>Zaprimljeno 09.04.2021.g. pod brojem Z-19525/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-34097/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA U ZAGREBU BROJ: KV-I-US-76/17 K-US-55/14 08.02.2018</p>		vezano uz B 4 (4.1)

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

Verificirani ZK uložak

Krajstarska općina: 335240, CENTAR

Broj ZK uložka: 7908

**ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA**

**POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)**

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.02.2023.**

*Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 92480/2023*



**Kontrolni broj: 15297815ad03e1f**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.